

REPUBLIKA SRBIJA
Autonomna Pokrajina Vojvodina
OPŠTINA BEČEJ

OPŠTINSKA UPRAVA
Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo,
komunalne poslove i zaštitu
životne sredine

Odsek za urbanizam i građevinarstvo

Broj: IV 02 351-501/2012

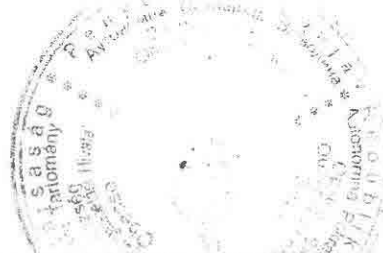
Dana: 22.11.2012. godine

BEČEJ

Trg oslobođenja broj 2

Tel: 021/6811-831

SOJAPROTEIN
AKCIONARSKO DRUŠTVO
ZA PRERADU SOJE
BEČEJ
BROJ 16-2419



Opštinska uprava Bečej, Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo, komunalne poslove i zaštitu životne sredine, rešavajući po zahtevu " **SOJAPROTEIN " AD** iz Bečaja, sa poslovnim sedištem u ulici Industrijska 1, za izdavanje upotrebne dozvole na izgradnji **poslovnog objekta – tankova etanola sa rashladnim kulama, komandnom sobom / trafo stanicom i energetske mostovima**, na lokaciji u Bečaju, ulica Industrijska 1, na osnovu člana 158. stav 1. Zakona o planiranju i izgradnji objekata (" Službeni glasnik Republike Srbije", broj 72/09, 81/09, 64/2010 odluka US i 24/2011), člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku (" Službeni list SRJ", broj 33/97 i 31/01 i " Službeni glasnik Republike Srbije" broj 30/2010), na osnovu člana 20. Odluke o opštinskoj upravi Bečej (" Službeni list opštine Bečej", broj 16/2008) na osnovu člana 49. Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mesta u Opštinskoj upravi opštine Bečej broj IV 03-2/2012 od 05.04.2012. godine i na osnovu ovlašćenja Načelnika opštinske uprave Bečej br. IV 031-45/2010 od 23.09.2010, donosi

REŠENJE

IZDAJE SE UPOTREBNA DOZVOLA " SOJAPROTEIN " AD iz Bečaja, sa poslovnim sedištem u ulici Industrijska 1, za **radove na izgradnji poslovnog objekta – tankova etanola sa rashladnim kulama, komandnom sobom / trafo stanicom i energetske mostovima. Komanda soba / trafo stanica i energetske mostovi su spratnosti P+1, ukupna bruto površina osnove objekta iznosi 230,00 m², na kopiji plana objekat obeležen brojem 84, tankova etanola sa rashladnim kulama su spratnosti P+0, ukupna bruto površina osnove objekta iznosi 273,00 m², na kopiji plana objekat obeležen brojem 85, na lokaciji u Bečaju, ulica Industrijska 1, na kat.parc. 23750/1 k.o. Bečej.**

Izvođači radova na objektu bili su: » **SLOVAS » d.o.o.** iz Čačak - građevinske radove, » **ENERGOTEHNIKA – JUŽNA BAČKA »** Novi Sad – elektro – montažni radovi, » **EVROBROD » doo** Zrenjanin - izrada i montaža podzemnih rezervoara, » **Stem – metal CO » d.o.o.** Novi sad – izrada cevni i pešačkih mostova, » **REMING » DOO** Srbibran - cevne instalacije, » **TVM » d.o.o** Beograd, - rashladne kule, » **TERMIČAR » doo** Bečej – grejanje komandne sale, » **STEEL SOFT »** Beograd - klimatizacija komandne sale, a odgovorni izvođači radova su: Ljubinko Mirković dipl.građ.inž. (broj licence je 410 8257 05) ; Igor Pejanović dipl.inž.građ. (broj licence je 410 F184 10), Marko Iskrin dipl.inž. el. (broj licence je 450 A844 06) ; Bojan Glamočanin dipl.inž.el. (broj licence je 453 F091 10) ; dr. Dragan Cvetičanin dipl.maš.inž. (broj licence je 430 B882 07) ; Grujica Prekajski dipl.maš. inž. (broj licence je 430 2791 03) ; Zvonimir Vujčić dipl.maš.inž. (broj licence je 430 4113 03) ; Đendika Šifliš Ileš dipl.maš. inž. (broj licence je 430 0348 03) ;

Radovi su u svemu izvedeni prema izdatom Rešenju – građevinskoj dozvoli i prema glavnom projektu i za predmetne radove je izvršeno geodetsko snimanje objekta.

Garantni rok za objekat iz stava 1. ovog rešenja iznosi 2 (dve) godine od dana prijema ovog rešenja.

O b r a z l o ž e n j e

" SOJAPROTEIN " AD iz Bečaja, sa poslovnim sedištem u ulici Industrijska 1, svojim zahtevom dana 19.11.2012. godine, zatražila je da joj se izda upotrebna dozvola za izvedene radove na **izgradnji poslovnog objekta – tankova etanola sa rashladnim kulama, komandnom sobom / trafo stanicom i energetske mostovima. Komanda soba / trafo stanica i energetske mostovi su spratnosti P+1, ukupna bruto površina osnove objekta iznosi 230,00 m², na kopiji plana objekat obeležen brojem 84, tankova etanola sa rashladnim kulama su spratnosti P+0, ukupna bruto površina osnove objekta iznosi 273,00 m², na kopiji plana objekat obeležen brojem 85, na lokaciji u Bečaju, ulica Industrijska 1, na kat.parc. 23750/1 k.o. Bečej,** koji su izvedeni prema tehničkoj dokumentaciji, na osnovu koje je izdato Rešenje – građevinskoj dozvoli broj IV 02 351-430/2011 od 10.11.2011. godine i IV 02 351/2012 od 11.04.2012. godine.

Uz zahtev za izdavanje upotrebne dozvole investitor je podneo sledeće: Rešenje – građevinsku dozvolu broj IV 02 351-430/2011 od 10.11.2011. godine i IV 02 351/2012 od 11.04.2012. godine, kopiju plana broj 953-1/2012-546 od 10.09.2012. godine izdatu od strane Republičkog geodetskog zavoda, Služba za katastar nepokretnosti Bečej, rešenje Ministarstva unutrašnjih poslova Republike Srbije, Sektor vanredne situacije, Uprava za vanredne situacije u Novom Sadu pod 07/9 broj 217-1606/2012 od 11.07.2012. godine da su sprovedene mere od požara predviđene tehničkom dokumentacijom, rešenje o vodoprivrednoj dozvoli broj 325-00055/2010-10 od 06.10.2010. godine izdata od strane Pokrajinskog sekretarijata za poljoprivredu, vodoprivredu i šumarstvo iz Novog Sada, Izveštaj o ispunjenosti uslova iz vodnih uslova i vodne saglasnosti za izdavanje vodne dozvole broj I – 1452/5-11 od 31.07.2012. godine izdat od strane Javnog vodoprivrednog preduzeća vode Vojvodine Novi Sad i rešenje o odobrenju za puštanje u probni rad objekta broj IV 02 351-216/2012 od 19.07.2012. godine.

Postupajući po zahtevu investitora, ovo odeljenje je saglasno članu 156. Zakona o planiranju i izgradnji objekata (" Službeni glasnik Republike Srbije " broj 72/09, 81/09 64/2010 odluka US i 24/2011), rešenjem broj IV 02 351-216/2012 od 14.05.2012 godine, obrazovalo Komisiju za tehnički pregled objekata opisanih u dispozitivu ovog rešenja koja je u prisustvu predstavnika investitora i izvođača radova, izvršila pregled izvedenih radova i investiciono – tehničke dokumentacije. Komisija je svojim zapisnikom od 29.06.2012. godine konstatovala i istovremeno dala predlog ovom organu da donese rešenje za puštanje objekta u probni rad u trajanju od šest meseci, a dopunom zapisnika o tehničkom pregledu od 14.11.2012. godine odobrila upotrebu i korišćenje predmetnog objekta, te je na osnovu svega predhodno navedenog, a u skladu sa članom 18. Pravilnika o sadržini i načinu vršenja tehničkog pregleda objekata i izdavanju upotrebne dozvole (« Službeni glasnik Republike Srbije » broj 93/2011), te je odlučeno kao u dispozitivu rešenja.

Republička administrativna taksa u iznosu od 181.174,00 dinara je naplaćena na osnovu Zakona o administrativnim taksama (" Službeni glasnik Republike Srbije ", broj broj

43/2003, 51/2003 – ispr., 61/2005, 101/2005 – dr. zakon, 5/2009, 54/2009, 50/2011 , 70/2011 – uskl.din.izn, 55/2012 - uskl.din.izn, i 93/2012).

Taksa u iznosu 650,00 dinara je naplaćena na osnovu Tarife o opštinskim administrativnim taksama na osnovu člana 1. i tarifni broj 1. i 12. tačka 4. Odluke o opštinskim administrativnim taksama (" Službeni list opštine Bečej", broj 3/2009).

Taksa u iznosu 45.293,00 dinara je naplaćena na osnovu Tarife za naknadu člana 1. tarifni broj 1 i tarifni broj 15. Odluke o naknadama za usluge koje vrši Opštinska uprava (" Službeni list opštine Bečej", broj 3/2009).

Uputstvo o pravnom sredstvu : Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Pokrajinskom Sekretarijatu za urbanizam , graditeljstvo i zaštitu životne sredine sa sedištem u Novom Sadu u roku od 15 dana od dana njegovog dostavljanja, preko Odeljenja za urbanizam, građevinarstvo, komunalne poslove i zaštitu životne sredine opštine Bečej. Žalba se taksira sa 380,00 dinara republičke administrativne takse na žiro račun br. 840-742221843-57, poziv na broj 97/56-208.

Dostaviti:

- 1.Stranci
- 2.Građevinskoj inspekciji
- 3.Arhivi po pravosnažnosti.



Šef odseka za urbanizam i građevinarstvo

Koš Ištvan dip.inž.građ.

OV I бр. 20945 / 2013

Овим се потврђује да је ова
фотокопија истоветна са
његовим изворником.

Оверена фотокопија састоји се
од 3 табака

и налази се код ВУКЕЛИЋ
ВЕСНА.

Такса за оверу је наплаћена у
износу од 390 динара.

ОСНОВНИ СУД У НОВОМ САДУ

Дана 20/05/2013 године

Овлашћени службеник

КАПРИШ ЗВЕЗДАН

